

Campagne

crimineel misbruik vastgoed



MELD MISDAAD ANONIEM
0800-7000 | meldmisdaadanoniem.nl

WEET JIJ
WAT WIJ
NIET WETEN?

ACHTERGROND

Criminelen hebben panden nodig voor drugs, wapens en illegale prostitutie of als investeringsmodel voor criminele winsten. Anonieme huurappartementen, parkeergarages en bedrijfsruimtes worden zo misbruikt voor criminele doeleinden. De huur en aankoop wordt mede mogelijk gemaakt doordat mensen binnen de vastgoedsector *criminelen* helpen.

Dit leidt tot onacceptabele veiligheidsrisico's in buurten maar heeft ook impact op vastgoedmedewerkers, verhuurders en pandeigenaren. *Meld Misdaad Anoniem* start daarom een campagne om het bewustzijn van medewerkers en ondernemers te vergroten en een veilige meldplek te bieden.



WAAROM IS MELDEN BELANGRIJK?

Als je in of voor het vastgoed werkt, weet of zie je mogelijk dat mensen zaken doen met criminelen. De inmenging van criminelen leidt tot onveiligheid, intimidatie, een ongelijk speelveld en negatieve beeldvorming over de branche. Maar door de onderlinge relaties in je werk is melden soms niet vanzelfsprekend. **Meld Misdaad Anoniem** (kortweg M.) is dan een veilig vangnet, waardoor je wel kunt bijdragen aan de aanpak van criminaliteit.

HELP MEE!

Door te melden kan veel ellende worden voorkomen:

- onveilige (werk) situaties
- bedreiging / angst
- schade aan panden
- kosten en boetes
- sluitingen en gedwongen verkoop van panden
- imagoschade



WEET JIJ WIE CRIMINELEN HELPEN AAN EEN PAND?

Meld wat onlogisch is en afwijkt van normaal, zoals:

- criminaliteit in panden (drugs, illegale prostitutie, illegale goederen)
- contante / ongebruikelijke betalingen
- verrekenen van leningen
- scheve prijsverhoudingen (koop en huur)
- onbekende (buitenlandse) tussenpersonen en bureaus
- inconsistentie in dossierstukken
- de gebruiker is anders dan de contractpartij (schijnconstructies)
- fraude, vervalsing en oplichting
- dienstverleners die procedures niet naleven
- snelgroeiende portefeuilles of vermogen



OP WIE RICHT DE CAMPAGNE ZICH?

Op iedereen die werkzaam is in of voor de vastgoedbranche, zoals makelaars, notarissen, taxateurs, vastgoedbeheerders, hypotheekadviseurs, accountants en belastingadviseurs

De campagne is een publiek-privaat initiatief ondersteund door:

- NVM, VBO, Vastgoed Pro
- Makelaarsvereniging Amsterdam
- Ministerie van Justitie en Veiligheid
- Politie
- Openbaar Ministerie
- FIU
- RIEC Rotterdam, Amsterdam
- tientallen gemeenten
- CCV



HOE WORDEN DIE DOELGROEPEN BEREIKT?

De samenwerking met erkende brancheorganisaties is enorm belangrijk. Deze partijen werpen zelf drempels op om crimineel misbruik van vastgoed te voorkomen, bieden met de M.-campagne een waardevol handelingsperspectief en geven een belangrijk signaal af aan hun achterban en medewerkers! Daarnaast worden de doelgroepen gebiedsgericht benaderd in samenwerking met overheden en wordt een online strategie ingezet via social media en advertenties.



Regelmatig wordt vastgoed misbruikt voor criminele activiteiten, zoals een wapenopslag, hennepplantage of illegaal bordeel.

Als jij in het vastgoed werkt, weet je misschien wie criminelen helpt aan een pand.

Voorkom criminele besmetting van de branche en meld anoniem.



MELD MISDAAD ANONIEM
0800-7000 | meldmisdaadanoniem.nl

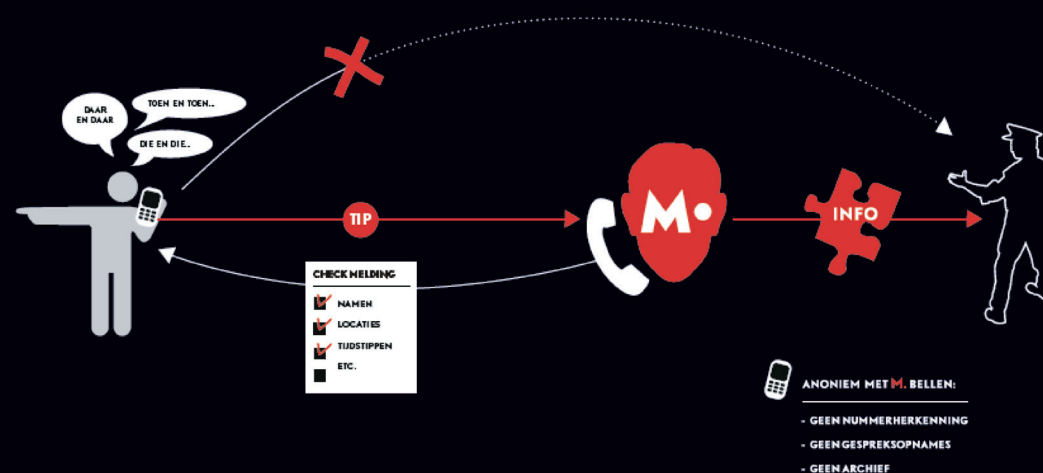
HOE WERKT MELD MISDAAD ANONIEM?

Signalen worden gemeld via **0800-7000** of via de beveiligde omgeving op **meldmisdaadanoniem.nl**
Een ervaren vertrouwenspersoon zorgt dat de anonimiteit van de melder zorgvuldig wordt gewaarborgd.

Jaarlijks stuurt **M.** 20.000 meldingen door naar politie en andere partners. Hierdoor worden dagelijks zaken opgelost.

Meld Misdaad Anoniem;

- is onafhankelijk (geen politie)
- ziet het telefoonnummer van een melder niet
- neemt het gesprek niet op
- ziet geen IP-adres



MELD MISDAAD ANONIEM
0800-7000 | meldmisdaadanoniem.nl

